

<https://www.red.sk/65429/zahradna-chatka-zilina-mojsova-lucka>

## Predaj: Záhradná chatka Žilina - Mojšová Lúčka

Kód: 227339



Podlahová plocha: **34 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **410 m<sup>2</sup>**

Typ: **1 - izbový**

Cena: **36 500 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj chatku s pozemkom v osobnom vlastníctve, vo veľmi peknej lokalite v Mojšovej Lúčke. Chatka sa nachádza v záhradkárskej osade v tichom prostredí s pekným výhľadom na okolitú prírodu. Zastavaná plocha chatky je 17 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha je 34 m<sup>2</sup>, pretože celá chatka je podpivničená. Pivnica sa využíva ako skladový priestor. V chatke je aj toaleta, ktorá je napojená na trativod. Chatka je napojená na el. energiu. Pitná voda je pri pozemku. Úžitková voda je na pozemku, je napojená na hadicu, z ktorej majiteľ využíva vodu na polievanie a na naplnenie bazéna. Na pozemku sa taktiež nachádza drevený prístrešok s krbom. Chatka sa dá vymurovať a rozšíriť napr. o terasu. Chatka je drevená, len z jednej strany je murovaná. Touto stenou je spojená s druhou chatkou a je predelená oplotením. Chatka aj pozemok je v osobnom vlastníctve majiteľa. Výmera pozemku, na ktorom chatka stojí je 410 m<sup>2</sup>. Pozemok je slnečný. Na pozemku je viacero ovocných stromov a kríkov. Odporúčam.

### Detail:

Stav: **pôvodný stav**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **El. priamovykurovacie telesá**

Pitná voda: **Bez pitnej vody**

Rok výstavby: **1970-1995**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Zmiešaná konštrukcia**

Odpadové vody: **Bez likvidácie**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.