

<https://www.red.sk/67541/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

## Prenájom: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: 352034



Podlahová plocha: **91m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 2**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **730 €/mesiac**

*8,02 €/m<sup>2</sup>/mesiac*

### Popis:

Ponúkame na prenájom **91 m<sup>2</sup> kompletne zariadených kancelárskych a prevádzkových priestorov** v centre mesta v lokalite **s výbornou dopravnou dostupnosťou**. K prenájomu týchto priestorov sa **poskytujú parkovacie miesta na parkovisku s bránou** vedľa budovy. **Prenajíma sa 40% plochy** v budove **na 1. poschodí**, so samostatným vstupom, samostatným meračom elektrickej energie a alarmom. Vykurovanie je ústredné, plynové. Priestory **pozostávajú zo 4. kancelárií - 8,5m<sup>2</sup> s kuchynským kútom, 22m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 13,8m<sup>2</sup>, samostatného WC, kúpeľne s ďalším WC, chodby a schodiska**. V kanceláriách sú zásuvky pre **PC sieť**. Internet je cez fixné pripojenie. V interiéri sú **k dispozícii chladnička, kávovar, mikrovlnná rúra a varná kanvica**. Celkové mesačné náklady pozostávajú **zo sumy nájmu vo výške 730€ bez DPH + nákladov na energie vo výške cca 95€ bez DPH a nákladov na parkovné vo výške 25€ bez DPH /mesačne/auto**. Parkovisko je oproti budove s prenájímanými priestormi, uzamknuté po prevádzkových hodinách, zabezpečené oplotením. Pre návštevy nájomníkov **je parkovanie zadarmo**. Vyúčtovanie energií je kvartálne, na základe aktuálnej spotreby a ceny od dodávateľov energií. Je požadovaný **depozit vo výške 1- mesačného nájmu a nájomné**. **Priestory sú k dispozícii od 01.12.2024.**

### Detail:

Rok výstavby: **1995-2002**

Výťah: **nie**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Práva vlastníka konštrukcia objektu: **Tabľová**



Typ obchodných priestorov: **celá budova**

**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Terajšia prevádzka: **Čiastočne v prevádzke**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Príprava tepla: **vedľa Priestorový ohrievač**



Výklad do ulice: **nie**

### Poznámky:

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.