

<https://www.red.sk/76167/pozemok-terchova>

## Predaj: Pozemok Terchová

Kód: 227373



Výmera pozemku: **5 512 m<sup>2</sup>**

Šírka pozemku: **50,00 m**

Sklon: **rovina**

Cena: **250 000 €**  
45,36 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 5.512 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v krásnom a tichom prostredí v obci Terchová. Podľa vyjadrenia Obecného úradu Terchová je zatiaľ možnosť výstavby na časti pozemku o výmere 1.422 m<sup>2</sup>. Druhá časť o výmere 4.090 m<sup>2</sup> je predmetom územného plánovania. V danej lokalite je možnosť napojenia sa na verejný vodovod. Elektrina, studňa a žumpa sú na pozemku. V blízkosti pozemku sa nachádza potok. V okolí je zopár rodinných domov. V lokalite je odvoz komunálneho odpadu. Prístupová cesta k pozemku je spevnená. Prostredie je vhodné na výstavbu rekreačných chat ako aj na výstavbu rodinných domov.

### Detail:

Pripravenosť k výstavbe: **Schválené v územnom pláne**

Elektrická prípojka: **na pozemku**

Vodovodná prípojka: **do 50 m**

Príjazd: **spevnená cesta**

Účel pozemku: **na výstavbu rodinného domu**

Kanalizačná prípojka: **nie je**

Plynová prípojka: **nie je**

Šírka vjazdu: **100,00m**

Počet častí pozemku: **9**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.