

<https://www.red.sk/77937/rodinny-dom-divina>

## Predaj: Rodinný dom Divina

Kód: 2241147



Podlahová plocha: **200 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **1 032 m<sup>2</sup>**

Typ: **6 - izbový**

Cena: **184 990 €**

### Popis:

**Rezervovaný.** Realitná kancelária RED® ponúka 6- izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Divina. Dispozícia: 1NP- vstupná chodba, špajza, kuchyňa, obývačka s jedálňou, spálňa a kúpeľňa na prízemí. 2NP- 4 menšie podkrovné izby, kúpeľňa a WC. 1P- v suteréne sa nachádza kotolňa, pivnica a garáž. Dom je po nedokončenej rozsiahlej rekonštrukcii, nové rozvody elektriky a vody, okná sú plastové, strešné Velux, vnútorné vápenaté omietky, nové radiátory, ostatné v pôvodnom stave. Dom je napojený na rozvody elektrickej energie, obecnej vody, plynu. Odpadové vody sú zvedené do vlastnej žumpy. Vykurovanie a príprava teplej vody cez plynový kotol Baxi. Prístup z hlavnej cesty cez novo vybudovaný most cez regulovaný potok. K domu ešte patrí nová garáž, hospodárska budova a prístavba. V prístavbe (zast. 50m<sup>2</sup>) na prízemí je veľká miestnosť s krbom a prípravou na kuchynskú linku. Na poschodí je veľký priestor. Pred prístavbou je murovaný vonkajší krb. Pozemok o celkovej rozlohe 1032m<sup>2</sup> je oplotený.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Pitná voda: **Vodovod**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Stav: **rekonštrukcia stredného rozsahu**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.