

<https://www.red.sk/79287/obchodne-priestory-zilina-centrum>

## Predaj: Obchodné priestory Žilina - centrum

Kód: 251680



Podlahová plocha: **97 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **-1 / 3**

Počet miestností: **open space**

Cena: **185 000 €**

*1 907,22 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Ponúkame na predaj obchodný priestor v centre Žiliny. Priestor v polosuteréne disponuje 97 m<sup>2</sup> a pozostáva z jedného veľkého priestoru, dvoch toaliet pánske / dámske, a dva menšie skladové priestory. Je kompletne zrekonštruovaný v správe Byttermu. Donedávna využívaný ako notársky úrad. V blízkosti sa nachádzajú 3 sponatňované parkovacie plochy alebo pred objektom je možné parkovať na rezidenčnú kartu. Voľný ihneď.

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **1946-1969**

Zdroj tepla: **El. priamovykurovacie telesá**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Parkovanie do 50m: **ano**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Výklad do ulice: **áno**

Výťah: **nie**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (elektrický)**

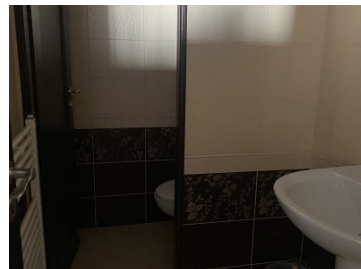
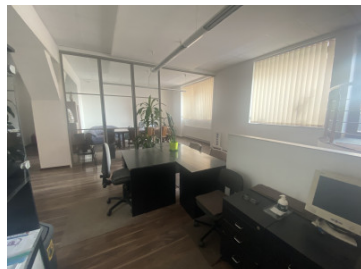
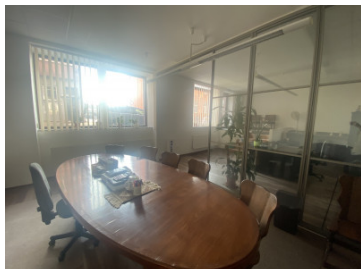
Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.