

<https://www.red.sk/88995/rodinny-dom-podhajska>

## Predaj: Rodinný dom Podhájska

Kód: 227382



Podlahová plocha: **220 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **1 054 m<sup>2</sup>**

Typ: **6 - izbový**

Cena: **492 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj rodinné domy vo veľmi lukratívnej oblasti v obci Trávnica pri Podhájskej, ktorá je známa kúpeľným strediskom. Na pozemku o výmere 1.054 m<sup>2</sup> sa nachádzajú dva rodinné domy. Pri rodinných domoch sa nachádza aj nová zateplená pyramída s elektrikou o výmere 4,20 x 4,20 m. Pyramída slúži na relax a prijímanie pozitívnej energie. Rodinný dom so zastavanosťou 479 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výmere 1.000 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha domu je 220 m<sup>2</sup>. V dome sa nachádza obývačka, 2 izby, šatník, technická miestnosť, 2 kúpeľne, 2 x WC. Izby majú výmeru 6 x 4 m, kúpeľne 4 x 4 m. Okná sú hliníkové. Dom je napojený na všetky IS, čiže v dome je elektrika, plyn, obecný vodovod, studňa a žumpa. Pri dome dielňa a domček /letná kuchyňa/ o výmere 6 x 5 m, kde sa dá bývať. Okolo domu je terasa. Rodinný dom so zastavanosťou 128 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výmere 650 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha domu /s možným poschodím/ je 180 m<sup>2</sup>. Dom je kompletne zrekonštruovaný. V dome sa nachádza obývačka, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC a technická miestnosť, dielňa, letná kuchyňa o výmere 25 m<sup>2</sup>. Okolo domu je terasa. Pri dome je pec na kúrenie a varenie. Dom je taktiež napojený na všetky IS - žumpa, elektrika, plyn, obecný vodovod a studňa. Okolo domov sa nachádza krásna záhrada s okrasnými stromami a kríkmi. Rodinné domy okrem bydliska môžu slúžiť aj na prenájom. Rodinné domy sa dajú predať aj samostatne. Taktiež je možná výmena na iný rodinný dom alebo chatu v blízkosti mesta Žilina alebo Bratislavy. Odporúčam!

### Detail:

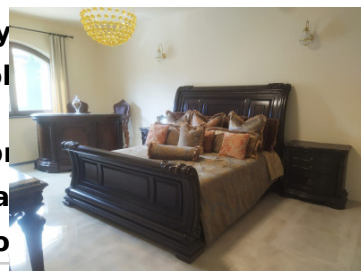
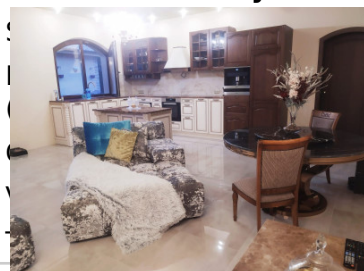
Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2020**



Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**



Poznáte: Reálné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.