

<https://www.red.sk/89010/priemysel-zilina-sirsie-centrum>

## Predaj: Priemysel Žilina - širšie centrum

Kód: 2391206



Výmera zastavana: **1 240m<sup>2</sup>**

Nákladová rampa: **Nie**

Výmera pozemku: **3 143m<sup>2</sup>**

Cena: **1 500 000 €**

### Popis:

Novozrekonštruovaná murovaná výrobná - skladová hala vysokého štandardu o výmere 800m<sup>2</sup> sa nachádza v na ul. Veľký diel pri sídlisku Vlčince s veľmi dobrou dostupnosťou, len 5 minút od križovatky Košická, pri Hypertescu. Hala bola zrekonštruovaná tak, aby spĺňala všetky normy pre výrobu aj sklad. Nehnuteľnosť je možné využiť na obchodné, výrobné či skladové účely alebo ako kombináciu uvedeného. Výška stropu je 5,5m, vstupná brána má 3m, vysokozáťažová odolná podlaha, kúrenie je zabezpečené plynovými kotlami, okná sú plastové, strecha je zateplená. V priestoroch sú aj 3 kancelárie každá o výmere 15m<sup>2</sup>, kuchynka, sklad, šaňa, sprchy a WC. Kancelárie sú vybavené počítačovou a telefónnou sieťou s pripojením do serverovne. V budove je alarm a kamerový systém. Výborná dostupnosť, prístup 24/7, parkovisko pred budovou s kapacitou cca 20 miest a v areáli je ďalších 15 miest. Parkoviská majú spolu cca 1.000m<sup>2</sup>. Objekt má nízke prevádzkové náklady. Druhú časť objektu tvorí dvojpodlažný objekt s úžitkovou plochou 440m<sup>2</sup>, kde sa nachádza sklad/veľká garáž o výmere 220m<sup>2</sup> a na poschodí je bytová jednotka o výmere 220m<sup>2</sup>. Voľný ihneď.

### Detail:

Druh vlastníctva: **právnická osoba**

Kanalizácia: **Áno**

Plynová prípojka: **Áno**

Prístupová cesta: **Áno**

Vzdialenosť od železnice: **3 km**

Vzdialenosť k najbližšej diaľničnej križovatke: **3km**

Účel budovy: **sklady**

Kancelárska plocha: **440m<sup>2</sup>**

Druh konštrukcie: **murovaná**

Strecha: **sedlová**

Vykurovanie: **plynové**

Počet podlaží: **2**

Nezastavaná plocha: **2 000 m<sup>2</sup>**

Účel pozemku: **ľahký priemysel**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Vodovodná prípojka: **Áno**

Elektrická prípojka: **Áno**

Telekomunikácie: **Áno**

Diaľnica: **Áno**

Vzdialenosť od letiska: **15 km**

Druh budovy: **výrobná hala**

Priemyselná plocha: **800m<sup>2</sup>**

Zapezpečenie budovy: **Áno**

Podlaha: **liaty betón**

Osvetlenie: **umelé osvetlenie**

Technický stav: **veľmi dobrý**

Svetlá výška: **5,50m**

Tvar pozemku: **obdĺžnikový**

Šírka pozemku: **30 m**

Inžinierske siete: **Áno**

Poznámky:



**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

**www.red.sk**