

<https://www.red.sk/91412/rodinny-dom-rosina>

Predaj: Rodinný dom Rosina

Kód: 2241272



Podlahová plocha: **101 m²**

Výmera pozemku: **345 m²**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **220 000 €**

Popis:

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v novozníkajúcom projekte **Kondomínium Rosina - Uhriňová** pri vstupe do vyhladáwanej prímestskej časti Rosina. Kondomínium je tvorené menším bytovým domom s 5-imi bytovými jednotkami a štyrmi samostatne stojacimi rodinnými domami. Ponúkaný dom stojí na pozemku o výmere 345 m² vrátane domu a dvoch parkovacích miest. Dom je dvojpodlažný, nepodpivničený a má podlahovú plochu 101 m². Prízemie tvorí vstupná chodba, WC, technická miestnosť s práčkou, sušičkou a bojlerom, obývací priestor s kuchyňou, jedálňou a výstupom na terasu a jedna menšia izba. Na poschodí sú dve plnohodnotné izby a kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC. Dom je v cene 220.000,-EUR dodávaný v štádiu hrubej stavby a s výplňami otvorov (okná a vstupné dvere) s podielom na spoločnej prístupovej ceste a prípojkami inžinierskych sietí. V prípade záujmu vie investor dostávať dom v štádiu "holodom" v cene 270.000,-. Na konci roka 2023 začalo vybavovanie stavebného povolenia.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2023**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **65m²**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **nezariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.