

<https://www.red.sk/93006/rodinny-dom-zilina-povazsky-chlmec>

## Predaj: Rodinný dom Žilina - Považský Chlmec

Kód: 231859



Podlahová plocha: **180 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **230 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **169 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkom o výmere 230 m<sup>2</sup> v prímestskej časti Žiliny – Považský Chlmec. Dom je dvojpodlažný, na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, špajza, samostatné WC, príprava na kúpeľňu a jedna izba. Poschodie – veľký podkrovný priestor kde je možnosť vytvorenia dvoch izieb, samostatná izba a príprava na WC, kúpeľňu a kuchyňu. Do podkrovia sú vyvedené rozvody elektriny, vody a odpadu. Dom je v štádiu rekonštrukcie. Doposiaľ prebehla rekonštrukcia elektroinštalácie (meď), nová izolácia celého domu, nová prípojka vody a elektriny, rozvody vody a kúrenia, nový krb na pevné palivo, ktorý je možné napojiť na okruh kúrenia, nová strešná krytina, plastové okná, exteriérové zateplenie bez fasádnej omietky, nové interiérové omietky. Pozemok je síce výmerou menší, no ponúka priestor na terasu prístupnú z obývacej izby a možnosť parkovania aj viacerých áut na pozemku pri dome. Výhodou je výborná dostupnosť do Žiliny autom aj pešo. K dispozícii ihneď. V prípade vážneho záujmu je možná dohoda o cene.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **Len 230 V**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **nezariadené**

Stav: **čistočná rekonštrukcia**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **100m<sup>2</sup>**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.