

<https://www.red.sk/93379/rodinny-dom-zilina-trnove>

## Predaj: Rodinný dom Žilina - Trnové

Kód: 2391253



Podlahová plocha: **150 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **615 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **510 000 €**

### Popis:

Realitná kancelária RED Vám exkluzívne ponúka novostavbu 4 - izbového domu s úžitkovou plochou 150m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Žilina - Trnové, na pozemku o výmere 615m<sup>2</sup>. Pozemok je rozdelený prevažne rovina s dobrým prístupom z príjazdovej cesty a 2 parkovacími miestami pred domom. Dom nie je podpivničený. Dispozičné riešenie: Na prízemí sa nachádza denná časť: vstupná chodba s WC a technickou miestnosťou s elektrickým bojlerom, priestranná obývacia izba s prípravou na krb a východom na terasu (30m<sup>2</sup>) otočenú na západ, kuchyňa s kuchynskou linkou, špajzou a jedáľenskou časťou. Dreveným schodiskom z masívu sa prechádza na poschodie domu. Na poschodí sú 3 spálne, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a samostatné WC. V celom dome je teplovodné podlahové kúrenie. Dom je pripojený len na elektriku, má vlastnú studňu a žmpu (po skolaudovaní siete je možné využívať aj pripravené prípojky na kanalizáciu a vodu). Lokalita je tichá, vhodná pre nerušený oddych s dobrou dostupnosťou do mesta. Je postavený z kvalitných materiálov: tehla so zateplením, plastové okná (3-sklo), keramická dlažba, plávajúce podlahy, kvalitné interiérové dvere a ďalšie. Voľný ihneď. Hlavné výhody domu: terasa orientovaná na západ tichá lokalita a zároveň len 7 minút od centra mesta 1.NP: kuchyňa, obývačka, jedáleň, WC 2.NP: 3x spáľňa, kúpeľňa a WC všetko po ruke: školy, obchody, MHD... ihneď obývatelný

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2023**

Príjazd: **asfaltová cesta**



Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**



**Poznámky:** Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.