

<https://www.red.sk/93569/2-izbovy-byt-zilina>

## Prenájom: 2 - izbový byt Žilina

Kód: **327390**



Podlahová plocha: **62 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **3 / 4**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **670 €/mesiac**

*cena je vrátane energií*

### Popis:

Ponúkame na prenájom priestranný dvojizbový byt na Suvorovovej ulici v blízkosti centra mesta Žilina - Hliny 8. Byt má výmeru 62m<sup>2</sup> sa nachádza na druhom poschodí. Je v pôvodnom, ale zachovalom stave a pozostáva z chodby, kuchyne, špajze, nepriechodných dvoch izieb a kúpeľne s toaletou. Byt má balkón, a to v kuchyni a lodžiu v obývacej izbe. V byte sú nové plastové okná so žalúziami. V chodbe a kuchyni je plávajúca podlaha, v obývacej izbe a spálni sú parkety. Byt sa ponúka zariadený. K dispozícii je možnosť využívania pivnice cca 3m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v suteréne obytného domu. Mesačná cena nájmu je 500,-- EUR + 170,-- EUR, čo je záloha na energie a služby (podľa predpisu zálohových platieb, elektrina a plyn). Záloha bude vyúčtovaná podľa skutočnosti raz za rok. Byt je voľný od 01. 10. 2024

### Detail:

Balkón: **áno**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Stav: **rekonštrukcia menšieho rozsahu**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Výťah: **nie**

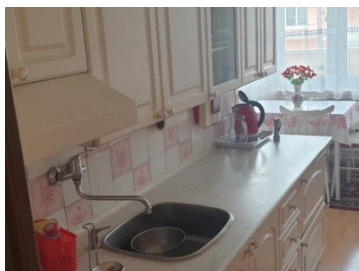
Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Počet izieb: **2**

Lodžia: **Áno**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.