

<https://www.red.sk/94990/2-izbovy-byt-bratislava-lamac>

## Predaj: 2 - izbový byt Bratislava - Lamač

Kód: 227406



Podlahová plocha: **80m<sup>2</sup>**

Podlažie: **5 / 7**

Balkón: **áno**

Cena: **250 000 €**  
3 125,00 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na predaj veľmi pekný priestranný 2-izbový byt o výmere 80 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 4 poschodí na Heyrovského ul. v Bratislave. Je murovaný a pozostáva z dvoch izieb s balkónmi, kuchyne, kúpeľne a toalety. Byt má vlastné plynové kúrenie. V každej izbe je klíma, na oknách sú sieťky, rolety a protihluková izolácia. Predáva sa zariadený. K bytu prislúcha aj pivnica. Bytový dom je zachovalý a udržiavaný. V cene bytu je aj garáž s motorovým vozidlom značky Mercedes, ktorá sa nachádza v prízemnej časti bytového domu. Pri obytnom dome je autobusová zastávka a parkoviská. V blízkosti je celková občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchodné centrá ako aj novovybudovaná nemocnica Bory. Odporúčam!

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **Správa bytov Bratislava**

Náklady na služby a energiu: **129,00€**

Rok výstavby: **2003-2006**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.