

<https://www.red.sk/95186/rodinny-dom-terchova>

## Predaj: Rodinný dom Terchová

Kód: 251727



Podlahová plocha: **250 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **421 m<sup>2</sup>**

Typ: **8 - izbový**

Cena: **378 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom v Terchovej v novej zastavanej časti na rovinatom oplotenom a upravenom pozemku o výmere 421 m<sup>2</sup>. Dom je využívaný na podnikateľské účely prevádzkovania ubytovacích služieb. Pozostáva zo piatich štúdií, jedného 2 izbového apartmánu, spoločenskej veľkej miestnosti a technického zázemia. Každá izba pozostáva z: D1 - 2-lôžková izba s dvoma prístelkami a s kuchynským kútom (dvojplatnička, chladnička, MV rúra, rýchlvarná kanvica), kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, TV. D3 - 4-lôžková izba (1x poschodová posteľ) s kuchynským kútom (dvojplatnička, chladnička, MV rúra, rýchlvarná kanvica), kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, TV. H1 - 2-lôžková izba s prístelkou, v každej izbe kuchynský kút (dvojplatnička, chladnička, MV rúra, rýchlvarná kanvica), kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, balkón, TV. H2 - 2-lôžková izba s prístelkou, v každej izbe kuchynský kút (dvojplatnička, chladnička, MV rúra, rýchlvarná kanvica), kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, balkón, TV. APT - Apartmán: 2-lôžková izba, obývačka s dvoma prístelkami a TV-SAT, kuchynský kút (indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s výparníkom, umývačka riadu, MV rúra, rýchlvarná kanvica), práčka, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, balkón. Poschodový, tehlový dom so sedlovou strechou je v najlepšej kondícii, udržiavaný a plne v prevádzke. Napojený na všetky inžinierske siete. Parkovanie je v rámci pozemku a na pozemku sa nachádza i sklad na bicykle a lyžiareň. Majitelia predávajú nehnuteľnosť z dôvodu odchodu na dôchodok a súčasťou predaja vedia ponúknuť webovú stránku s rezervačným systémom.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**



Zastavaná plocha: **150m<sup>2</sup>**

Vybavenie: **zariadené**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel. 041/500 71 71, mobil. 0915 898 515, e-mail: red@red.sk

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.