

<https://www.red.sk/96923/polyfunkcny-objekt-ruzomberok>

## Prenájom: Polyfunkčný objekt Ružomberok

Kód: **326619**



Podlahová plocha: **2 434m<sup>2</sup>**

Podlažie: **1 / 1**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **info v RK**

### Popis:

Priemyselná hala 2434 m<sup>2</sup> v Ružomberku na prenájom. Objekt sa nachádza v priemyselnej zóne „Texicom“ pri vjazde do mesta, smer zo Žiliny a disponuje strategickou dopravnou polohou smer Žilina - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, Banská Bystrica a Poľsko. Opláštenie budovy je murované 30 cm s omietkou bez zateplenia. Objekt má pripojené siete: elektrickú energiu, kanalizáciu, vodu. Vonkajšie betónové a spevnené plochy vhodné na skladovanie a parkovanie. Celý areál je oplotený. Nová strecha, nové betónové podlahy, nové rolovacie brány v = 5m. Areál je po celkovej rekonštrukcii v r. 2021-2022. - Výborné presvetlenie haly - nové okná a strešné svetlíky. - V halách nie sú žiadne stípy - výborné možnosti logistického usporiadania priestoru. Výmera haly: 2434 m<sup>2</sup>, šírka 27 m, výška 9,0 m. Výmera spevnených pozemkov pri hale: 6920 m<sup>2</sup>

### Detail:

Počet podlaží: **1**

Svetlá výška: **9,00m**

Nákladová rampa: **Nie**

Podlaha: **liaty betón**

Osvetlenie: **okná**

Účel budovy: **sklady**

Strecha: **sedlová**

Priemyselná plocha: **2 434m<sup>2</sup>**

Podlaha-zaťaženie: **9**

Žeriov: **Nie**

Vykurovanie: **elektrické**

Druh budovy: **sklad**

Druh konštrukcie: **oceľová**

Technický stav: **veľmi dobrý**



Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Typ kancelárskych priestorov: **celá budova**

Výklad do ulice: **nie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Typ obchodných priestorov: **celá budova**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.