

<https://www.red.sk/97011/podkrovie-zilina-sirsie-centrum>

Predaj: Podkrovie Žilina - širšie centrum

Kód: 2391285



Podlahová plocha: **520m²**

Podlažie: **4 / 4**

Balkón: **áno**

Cena: **140 000 €**
269,23 €/m²

Popis:

Podkrovné priestory na výstavbu 8 bytových jednotiek majú aktuálne výmeru 520m² na 2. poschodovej bytovke nad 4 vchodmi. Spoločné priestory celého bytového domu aktuálne prešli komplexnou revitalizáciou (nové stupačky vyvedené až do podkrovia, vchodové okná a dvere, elektrické rozvody, odvlhčenie pivníc, zateplenie celej bytovky, oprava schodísk aj s novým náterom, atď.) Nové rozvody vody, plynu a kanalizácie sú vyťahnuté nad každým vchodom až do podkrovia. Po výstavbe a odpočítaní spoločných priestorov môže vzniknúť 4 až 8 bytov o celkovej výmere obytnej plochy 420m². Priestory sa predávajú vrátane odsúhlasenej štúdie schválenej od UHA Žilina na nadstavbu.

Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Vybavenie: **nezariadené**

Správa domu: **sbdhajak**

Náklady na služby a energiu: **200,00€**

Rok výstavby: **1946-1969**

Počet izieb: **4**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.