

<https://www.red.sk/97479/polyfunkcny-objekt-zilina-centrum>

## Predaj: Polyfunkčný objekt Žilina - centrum

Kód: 2391292



Podlahová plocha: **800 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **všetky / 4**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **1 470 000 €**

*1 837,50 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Kompletne zrekonštruovaná polyfunkčná budova sa nachádza v historickom centre Žiliny na Národnej ulici (najfrekventovanejšia ulica v pešej zóne) s podlahovou plochou cca 800 m<sup>2</sup> sa nachádza na pozemku o rozlohe 440m<sup>2</sup>. Má 3 nadzemné a 1 podzemné podlažie. Každé nadzemné podlažie má cca 250 m<sup>2</sup> využiteľnej plochy, podzemné priestory - klenbová pivnica má cca 60 m<sup>2</sup> (súčasťou priestoru je aj kúpeľňa a WC). Na prízemí sú 3 obchodné priestory s výkladmi do pešej zóny (všetky sú plne obsadené). Na 1. poschodí sa nachádzajú 2 byty: 2 - izbový o výmere cca 90 m<sup>2</sup> a 3 - izbový o výmere cca 110 m<sup>2</sup> a rovnako aj na 2. poschodí sa nachádzajú 2 byty: 2 - izbový o výmere 80 m<sup>2</sup> a 3 - izbový o výmere 100 m<sup>2</sup>. Súčasťou budovy je pozemok, na ktorom je zriadené parkovisko pre 12 aut. Ihneď k dispozícií.

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **1900-1945**

Zdroj tepla: **Teplota z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Typ kancelárskych priestorov: **celá budova**

Výklad do ulice: **áno**

Výťah: **nie**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Terajšia prevádzka: **Čiastočne v prevádzke**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ polyfunkčného objektu: **Polyfunkčný objekt**

Typ obchodných priestorov: **celá budova**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.