

<https://www.red.sk/97923/priemysel-zilina-sirsie-centrum>

## Prenájom: Priemysel Žilina - širšie centrum

Kód: **3391299**



Výmera zastavana: **800 m<sup>2</sup>**

Nákladová rampa: **Nie**

Výmera pozemku: **3 143m<sup>2</sup>**

Cena: **4 000 €/mesiac**

### Popis:

Novozrekonštruovaná murovaná výrobná - skladová hala vysokého štandardu o výmere 800m<sup>2</sup> sa nachádza na ul. Veľký diel pri sídlisku Vlčince s veľmi dobrou dostupnosťou, len 5 minút od križovatky Košická, pri Hypertescu. Hala bola zrekonštruovaná tak, aby spĺňala všetky normy pre výrobu aj sklad. Nehnutelnosť je možné využiť na obchodné, výrobné či skladové účely alebo ako kombináciu uvedeného. Výška stropu je 5,5m, vstupná brána má 3m, vysokozáťažová odolná podlaha, kúrenie je zabezpečené plynovými kotlami, okná sú plastové, strecha je zateplená. V priestoroch sú aj 3 kancelárie každá o výmere 15m<sup>2</sup>, kuchynka, sklad, šatňa, sprchy a WC. Kancelárie sú vybavené počítačovou a telefónnou sieťou s pripojením do serverovne. V budove je alarm a kamerový systém. Výborná dostupnosť, prístup 24/7, parkovisko pred budovou s kapacitou cca 20 miest a v areáli je ďalších 15 miest. Parkoviská majú spolu cca 1.000m<sup>2</sup>. Objekt má nízke prevádzkové náklady. K hale je možné si prenajať aj druhú časť objektu tvorí dvojpodlažný objekt s úžitkovou plochou 400m<sup>2</sup>, kde sa nachádza sklad/veľká garáž o výmere 200m<sup>2</sup> a na poschodí je kancelárska/bytová jednotka o výmere 200m<sup>2</sup>.

### Detail:

Priemyselná plocha: **800m<sup>2</sup>**

Vykurovanie: **plynové**

Druh budovy: **výrobná hala**

Druh konštrukcie: **murovaná**

Strecha: **sedlová**

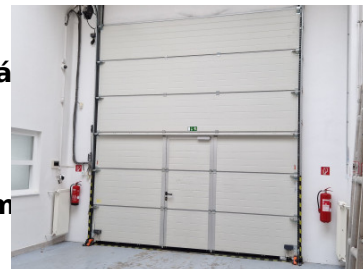
Podlaha: **liaty betón**

Osvetlenie: **umelé osvetlenie**

Účel budovy: **sklady**

Zabezpečenie budovy: **Áno**

Technický stav: **veľmi dobrý**



Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

### Poznámky:

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.