

<https://www.red.sk/98316/4-izbovy-byt-zilina-vlcince-2>

## Predaj: 4 - izbový byt Žilina - Vlčince 2

Kód: 2391305



Podlahová plocha: **109m<sup>2</sup>**

Podlažie: **7 / 8**

Balkón, Lodžia: **Áno**

Cena: **360 000 €**

*3 302,75 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Novostavba 4 - izbového bytu v prevedení nadštandard sa nachádza na 7./8 poschodí v projekte Zelené Vlčince, kolaudovaná v roku 2024. Byt má výmeru 109 m<sup>2</sup> + 2 terasy každá po 8m<sup>2</sup>. K bytu patrí aj pivničná kobka, ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí ako je byt o výmere cca 2 m<sup>2</sup>. V cene bytu sú zahrnuté dubové parkety (v hodnote 7.500,-EUR) a bezfalcové zárubne s dverami (v hodnote 2.500,-EUR), kuchynská linka nie je v cene. V nadštandardnom prevedení je veľkoformátový keramický obklad v kúpeľni (60cm x 120cm), sklenená zástena na sprchovom kúte - Walk in (bez dverový vstup), dvojumývadlo so skrinkami zn. Geberit a ďalšia sanita zn. Geberit (sú už započítané v cene). Spoločné priestory sú zabezpečené videovrátnikom a vybavené osvetlením, gresovou dlažbou a modernými výťahmi. K bytu je možné zakúpiť vonkajšie parkovacie státie za 15 000 € a vnútorné garážové státie za 20 000 € (hneď pri výťahu). V blízkosti sa nachádza viacero možností trávenia voľného času, či už pri športe, turistike alebo na prechádzke s rodinou. V pešej dostupnosti do 15 minút sa nachádza vodné dielo, parky, klientske centrum, kostol, jasle, škôlky a školy. Byt je už skolaudovaný a pripravený na nasťahovanie v krátkom čase. Voľný ihneď.

### Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **2024**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **4**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.