

<https://www.red.sk/98503/rodinny-dom-horky>

## Predaj: Rodinný dom Hôrky

Kód: **231871**



Podlahová plocha: **103 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **722 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **319 900 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite s krásnymi výhľadmi v blízkosti Žiliny - nová časť obce Hôrky. Svojim prevedením a polohou spĺňa všetky požiadavky na komfortné a kvalitné bývanie viacčlennej rodiny. Veľkou výhodou je dopravná dostupnosť tejto lokality z centra mesta. Dom pozostáva s priestrannej obývacej izby prepojenej s jedálňou a kuchyňou, v ktorej je k dispozícii špajza. V obývacej izbe je situovaný aj východ na terasu. Ďalej sú k dispozícii 3 spálne, samostatné WC a kúpeľňa. Je postavený z porbetónových tvárnic PORFIX, zateplený 150 mm polystyrénom, krov je väzníkový, kvalitná strešná krytina KM. BETA briliant, interiérové omietky sú sadrové striekané. V celom dome je podlahové teplovodné kúrenie vykurované elektrickým dvojokruhovým kotlom. Príprava na fotovoltaiku. Predáva sa v štádiu holodom.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2023**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **131 m<sup>2</sup>**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **Len 230 V**

Zdroj tepla: **Elektrický kotol**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Vybavenie: **nezariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.