

<https://www.red.sk/98565/priemysel-dolny-kubin>

## Predaj: Priemysel Dolný Kubín

Kód: 226623



Výmera zastavana: **4 203m<sup>2</sup>**

Nákladová rampa: **Áno**

Výmera pozemku: **3 405m<sup>2</sup>**

Cena: **3 290 000 €**

### Popis:

Súbor priemyselných objektov na predaj v priemyselnom areáli SEZ Dolný Kubín. Areál disponuje dobrou dostupnosťou na smer Martin - Žilina, Ružomberok a Poľsko. Haly sú pripojené na siete: elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu, plyn. - Výborné presvetlenie haly - strešné svetlíky. - Haly sú so širokým rozponom bez stĺpov - možnosti logistického usporiadania priestoru. Hala A: Železo-betónový skelet, 1755 m<sup>2</sup>, šírka 18 m, výška 9,0 m. (hala s pozemkom) Haly B: Ocelová konštrukcia - hala 2448 m<sup>2</sup>, šírka 27 m, výška 9,0 m. (hala bez pozemku) Vonkajšie plochy vedľa haly A vo veľkosti 1650 m<sup>2</sup>. Aktuálne sú obe haly v prevádzke a prenajaté.

### Detail:

Druh vlastníctva: **právnická osoba**

Kanalizácia: **Áno**

Plynová prípojka: **Áno**

Prístupová cesta: **Áno**

Letisko: **Nie**

Vzdialenosť od železnice: **1 km**

Účel budovy: **ľahký priemysel**

Žeriav: **Nie**

Druh konštrukcie: **murovaná**

Vodovodná prípojka: **Áno**

Elektrická prípojka: **Áno**

Telekomunikácie: **Áno**

Železnica: **Áno**

Diaľnica: **Nie**

Druh budovy: **výrobná hala**

Priemyselná plocha: **4 203m<sup>2</sup>**

Zapezpečenie budovy: **Áno**

Podlaha: **liaty betón**



### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.