

<https://www.red.sk/98648/3-izbovy-byt-zilina-bytcica>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Bytčica

Kód: 251746



Podlahová plocha: **70m<sup>2</sup>**

Podlažie: **1 / 2**

Balkón, Lodžia: **Áno**

Cena: **184 000 €**

*2 628,57 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Ponúkame na predaj **DOKONČENÝ - SKOLAUDOVANÝ 3 izbový mezonetový** byt B2, v novom projekte v mestskej časti Bytčica. Byt disponuje výmerou **70 m<sup>2</sup>**, k nemu prislúcha terasa o výmere **7,34 m<sup>2</sup>** a pivnica. Dispozične je riešený na dennú a nočnú časť. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, toaleta s umývadlom a kuchyňa spojená s obývačkou a jedálňou. Nočná časť sa nachádza na poschodí bytu a je tu situovaná spáľňa, detská izba a priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou. Byt sa predáva ako kompletne dokončený. Dokončenie predstavuje povrchy podláh, interiérové dvere, obklady, dlažby a sanitu. Cena dokončeného bytu je 184.000,- EUR. Cena za vonkajšie parkovacie miesto priamo v areáli je 9.000,-EUR. Tento malý privátny projekt s menším počtom bytov, ponúka majiteľom a ich deťom oplotený bezpečný areál a okrem terasy aj komunitnú záhradu s výmerou 600 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje priestor na trávenie voľného času pre vaše rodiny.

### Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Zmiešaná konštrukcia**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **nezariadené**

Správa domu: **mpmss**

Náklady na služby a energiu: **200,00€**

Rok výstavby: **2023**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.