

<https://www.red.sk/99058/rodinny-dom-bytca>

## Predaj: Rodinný dom Bytča

Kód: **2231078**



Podlahová plocha: **136 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **656 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **371 100 €**

### Popis:

Realitná kancelária RED ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu riešeného ako bungalov v meste Bytča. Dom bude osadený na rovinatom teréne o výmere parcely 662m<sup>2</sup>, k tomu ešte 1/3 podiel na prístupovej ceste, ktorá má výmeru 153m<sup>2</sup>. Dom sa predáva v štádiu holodom, čo ponúka dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv a možností. Dom je možné dokončiť buď s rovnou strechou alebo so šikmou strechou, viď obrázky z vizualizácie. Dokončenie v roku 2025. Rodinný dom : 4 izbový s dvoma kúpeľňami a hosťovským WC, alebo so šatníkom pri spálni, kúpeľňou a hosťovským WC Úžitková plocha interiéru má výmeru 136m<sup>2</sup> Prístrešok pre dve autá Plocha pozemku 656m<sup>2</sup>. Hrubá stavba domu obsahuje : Základové betónové konštrukcie vrátane uzemnenia a ležatých rozvodov ZTI Obvodové nosné a vnútorné priečkové murivo z tehly Porotherm, betónové konštrukcie, hydroizolácia z modifikovaných asfaltových pásov Väzníkový drevený krov, strešná hydroizolačná fólia, fúkaná tepelná izolácia v hrúbke min. 40cm Holodom obsahuje : Elektroinštalácia vrátane dodávky vypínačov, zásuviek, svetelné vývody ukončené objímkou, predpríprava na fotovoltické panely Okenné a dverné výplne v obvodových stenách hliníkové so sklom, so základacím panelom Purenit s montážnymi páskami Interiérová inštalácia ZTI, vývody na vodovodné batérie ukončené zátkami Podlahové teplovodné vykurovanie, zdroj tepla na vykurovanie a ohrev TUV s tepelným čerpadlom Dvojvrstvové interiérové omietky, SD stropy, jednovrstvový náter interiéru bielym náterom Zateplenie fasády domu EPS v hrúbke 200mm, fasádna omietka v bielej farbe, predpríprava na montáž dekoračného obkladu fasády Rozvodné potrubia pre rekuperáciu ukončené pod stropom Spevnené štrkodrtvové plochy terasy a parkovacieho prístrešku a pred vstupom do RD RD pripojený na inžinierske siete, splaškovú kanalizáciu (nie žumpa), elektrická prípojka vrátane elektromernej skrinky a vodomeru Cenová ponuka neobsahuje : Rekuperačnú jednotku, ktorá sa bude dať osadiť v technickej miestnosti Fasádny dekoračný obklad Interiérové dvere a dverné obložky Keramické obklady v interiéri, sanitárne predmety a nášlapné vrstvy podláh Vonkajšie žalúzie vrátane úložných vonkajších boxov.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2024**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **280m<sup>2</sup>**

Energetický certifikát: **A**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Poznámky:



**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

**www.red.sk**