

<https://www.red.sk/99257/rodinny-dom-radola>

## Predaj: Rodinný dom Radoľa

Kód: 227419



Podlahová plocha: **160 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **346 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **298 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu v obci Radoľa - Pod tehelňou. Rodinný dom so zastavanou plochou o výmere 189 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku o rozlohe 361 m<sup>2</sup>. Dom pozostáva z prízemia, kde sa nachádza predsieň, technická miestnosť, samostatná toaleta, komora a kuchyňa, ktorá je spojená s obývacou izbou. Z obývacej izby je východ na krytú terasu a záhradu. Na podlaží sa nachádzajú tri samostatné priestranné izby a kúpeľňa s toaletou. Na oknách sú elektrické vonkajšie rolety a zabezpečovací kamerový systém. Dom je postavený z pálených tehál, kúrenie je podlahové, zdrojom energie je tepelné čerpadlo. Voda je napojená na obecný vodovod ako aj kanalizácia. Súčasťou pozemku je parkovacie státie s krytým prístreškom pre dve autá. Rodinný dom sa nachádza v peknom a tichom prostredí 1 km od mesta Kysucké Nové Mesto a 10 km od mesta Žilina. V blízkosti sa nachádzajú potraviny a v Kysuckom Novom Meste celková občianska vybavenosť.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2023**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Zastavaná plocha: **189m<sup>2</sup>**

Energetický certifikát: **nehodnotený**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

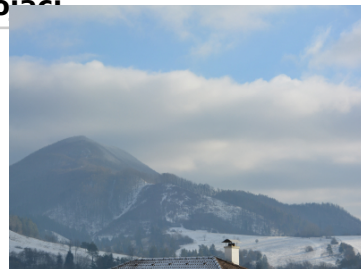
Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.